

27.49x30.63	31	עמוד 18	ידיעות אחרונות - כותרת	26/12/2012	35029369-7
קובי גולדמן עורך די - 165180					

הגששים מכרו את הנכס המשותף האחרון שלהם – חנות

מאתגר עשירים

הגששים, צוות הבירור המפורסם בהיסטוריה של המדינה, היו חברים גם מחוץ לבמה • ב-1972 הם רכשו ביחד חנות בדיזנגוף סנטר • מאז עברו הרבה מים בצ'ופצ'יק של הקומקום, פולי נפטר, והיחסים בין משפחתו לבין שייקה עלו על שרטון • השבוע נמכרה החנות ב-4.5 מיליון שקל

עופר פטרסבורג

באחד ממערכונייהם האלמותיים, "בוטיק ספ"רים", אומרים הגששים: "חנות סתם אין פה, הכל בוטיקים. עוד לא פתחו פה איזה בוטיק פלאפל?" אז בוטיק דווקא היה להם, לא של פלאפל ולא של ספרים כי אם בוטיק אופנה, ועכשיו הגששים מוכרים אותו ולמעשה מחסלים סופית כל קשר עסקי שאינו נוגע לזכויות המשותפות על המערכונים וההופעות. השבוע מכרו הגששים (ויורשיהם) חנות בדיזנגוף סנטר בתל-אביב, שהייתה בבעלותם מאז 1972, ימי הפריחה של החבורה. הם יקבלו עבורה 4.5 מיליון שקל (לפני מע"מ).

בחנות שנמכרה, המושכרת לרשת "גולף", נמכרים כיום מוצרי "גולף קידס". שטחה 170 מ"ר, כולל גלריה, והיא מושכרת בחוזה שמתחדש מדי שנה, תמורת 30 אלף

שקל לחודש. הרוכשים הם שתי קבוצות משקיעים: קבוצת בן-בסט השקעות וחברת "הדרך הארוכה והמתפתלת". סכום העסקה משקף ערך של כ-26,500 שקל למ"ר. השכירות, אגב, שווה 176.5 שקל למ"ר לחודש. תמורת תוספת חד-פעמית של 50 אלף דולר, שישולמו לחברת הניהול של דיזנגוף סנטר, יוכלו הרוכשים להפוך את המקום למסעדה או בית-קפה. על פי תנאי השכירות, החנות יכולה להיות פתוחה 24 שעות ביממה. הכספים יחולקו בין בעלי חברת הגשש החיזור בע"מ, שכוללת את שני הגששים שעדיין בחיים, שייקה לוי וגברי בנאי, וכן את אלמנותיהם של הגשש המנוח יש-ראל (פולי) פוליאקוב והאמרגן אברהם דשא פשגל. את חברת הגשש החיזור בע"מ ייצגו בעסקה עורכי הדין קובי גולדמן ממשרד גולדמן ושות' ויגאל פאר. הגששים היו כנראה מוצלחים הרבה יותר כבדרנים מאשר כנדרל"ניסטים: אתמול נודע כי חנות נוספת בבעלותם, שאותה מכרו לפני כמה שנים, הייתה בתחנה המרכזית החדשה בתל-אביב – אחד מסיפורי הכיש-לון הנדרל"ניים הגדולים בהיסטוריה של המדינה. הגששים, זוכי פרס ישראל, היו ידועים תמיד כשלישייה מגובשת. אולם לאחר מותו של פו-

לי היחסים התערערו – וזה גם הרקע למכירת החנות. "אכן הוחלט לפרק את החבילה, ואני נענית", אמרה אתמול שוש פוליאקוב, אלמנתו של פולי. "היחסיים ביני לבין שייקה לוי ואשתו עלו על שרטון אחרי שהם פתחו עליי את הפה. סך הכל, עם כל האחרים אני בידדות רבה. כרגע אין לנו יותר נכסים ממשיים משותפים".

שייקה לוי אישר גם הוא את דבר מכירת החנות אך הכחיש שהיא קשורה לסכסוכים כלשהם, או לעובדה שלא הגיע לאזכרה החמישית ולחתונת בנו של פוליאקוב. הגששים לא רצו להגיב בשמם, אבל מטעמו של אחד מהם נמסר: "החנות הזו נקנתה על ידינו עוד לפני שהס-נטר היה סנטר. שילמנו כאן כסף בתקופה שנתנו חנויות בחינם תמורת דמי ניהול בלבד. כל אחד יעשה עכשיו בכ-ספו כרצונו, ואולי אפילו יקנה חנות משלו".



לא הכל דבש אצל הגשש

בגלל יחסים עכורים: מכרו את הנכס המשותף האחרון שלהם – חנות בדיזנגוף סנטר • המחיר: 4.5 מיליון שקל • עופר פטרסבורג, עמ' 18



27.7x16.5	32	עמוד 18	ידיעות אחרונות - כותרת	26/12/2012	35029541-9
קובי גולדמן עורך די - 165180					

הגששים. מימין: גברי,
שייקה ופולי ז"ל
| צילומים: מיכאל קרמר,
רועי חביב, יריב כץ

