

בתכנון: כפר נופש בהשקעה של עד 100 מיליון דולר במכמורת



הסכיד שטרן, "בכונתנו ליצור את כפר הנופש היוקרתי ביותר בישראל, לפרויקט יתוונות רבים הוא לא נמצא בטבורה של עיר ברומה לפרויקטים מלונאים אחרים, אלא על חלק בתולדות פנינה על הים באזור המרכז, מיתקן בטיחה של כחצי שעה בלבד מתל אביב".

לגודר מיתוג המתחם החדש לונאי, ויגדור וסטרן מנהלים פגעים מול רשתות סוכרות כמריס מלונות פריזיפיליטון, רשת קספינסקי ומותגים נוספים מהמורה החדש. כמו כן נישנה התעניינות מצד גורמים בישי ראל ובחורל לנבי שיתוף פעולה בפריזיט. את החברה ייצג **משה שורבי היין גולדמן ברון**.

מ"ר בני להקט כפר נופש, המתחם המתוכנן יכלול 200 חוות נפש של כ-72 מ"ר כל אחת, את תוכניות כפר הנופש החדש יצר משרד פויגין ארזי כליב אליו חברי היוזמים, הוא ייבנה על מראסות, כד שכל יחידות הדירה יהיו צמודות קיר קצ ולכל אחת מהן יהיה גישה פרטית לכריכה בשטח וציבורי וקמו מריכה משותפת, מועדון בריאות, חדרי אוכל ומסעדות, חדרי ישיבות, אפיפיטאסרון ושכונת יוקים.

"הרעיון הוא ליצור פרויקט שישתלב במרקם הנופי מבלי לאגוס את חלקו, תוך שימוש בזכויות הבניה הקיימות בלבד,

שנים גם את הסוכנות היהודית ותיקה כמעונות סטודנטים. כפר הנופש נסגר ב-1975, מושב סכמורת שסמערב קמק חפר לא ריכז עד כה פעילות גדולה עניפה - אם בשל גדלו, הפיתוח האסי או טי טי העסקות באזור. בשנה האחרונה סק דמים ויגדור ושטרן ביצעה את תוכנית ה"י גייה למתחם, שכוללת זכויות בזכות של כ-20 אלף

חברת מירמאר לוקזרי ריוורס, בבעלות דוד שטרן וניב ויגדור, רכשה את הקרקע לפני כשנה מארתור בראונר, יוצר סרטים גרמני, שטרן: "נקים את כפר הנופש היוקרתי בישראל"

מאת דנית נחום הלוי

חברת מירמאר לוקזרי ריווי (Miramar Luxury Resort) שבבעלות דוד שטרן וניב ויגדור, מתכננת להקים במרעב סכמורת כפר נפש יוקרתי בטיחה משוקקת של 80-100 מיליון דולר - כך טרם ל-TheMarker.

מירמאר רכשה לפני כשנה את הקרקע, בהיקף של כ-55 דונם,



כפר הנופש המתוכנן, לכל יחידות דירה תהיה גישה פרטית לבריכה

מירמאר לוקזרי ריוורס, www.goldmanbarone.co.il, מכמורת, כפר נופש במכמורת, ניב ויגדור, דוד שטרן, ארתור בראונר, גולדמן ברון, עורכי דין גולדמן ברון, רכישת קרקע במכמורת, נדל"ג, נדל"ג, במכמורת, נדלן מכמורת.