

# "ביטול הפטור ממס שבה יגרום לעלייה במחירי הדירות"

עורכי דין, שמאים ורואי חשבון העוסקים בגדל"ן מתנגדים ליוזמת אגף התקציבים לביטול הפטור ממס שבה. לטענתם, ביטול הפטור ייצור עיזות בשוק, לא יגדיל באופן משמעותי את הכנסות המדינה ממיסי ויפגע בעיקר בשכבות הביניים

**"המחירים יעלו, היצע הדירות יקטן" מה צומרים בענין גדל"ן על הרפורמה במס שבה**



**יוחא הורביץ**  
עורך המתמחה בגדל"ן  
"לא מדובר במס הח'ל על עשרים בלבד. ההצעה תכביד על כל שכבות האוכלוסיה והם תגרו חובת ריחוק מיותרת ותחלקות על שיעור המס"

**צבי שוש**  
עו"ד המתמחה בגדל"ן  
"הסליל מס של 20% על העבח במסכרת דירות תפחית באופן משמעותי את הסרירות על הגדל"ן - שכן אנשים יימנו מפירות, במקום שכבר כיום יש מחזור גודל מאוד בירות"

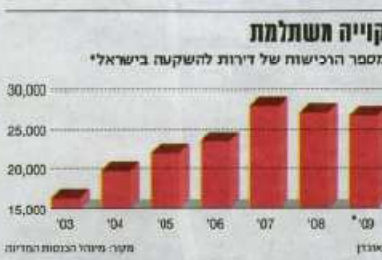
**איציק אמטל**  
סקן נשיא וצנאחרות הקבלנים  
"מדובר במטרון מלאכותי שלא ישניע על מחירי הדירות, אלא רק גריל את המיכו על עוף הגדל"ן, שכבר כיום הוא אחד מהמסומים בישראל"

**יגאל גושן**  
נשיא לשכת רואי חשבון  
"הרפורמה תנחית מכה אנושה על החייסון של תאות אמני מעקיעים שרוכשים דירה שניה כדי להבטיח את הפנסיה שלהם. הוא האוצר רוצה להחניך עוד אנשים אל הבורסה?"

**ארון כהן**  
יו"ר לשכת רואי חשבון  
"הרפורמה תגרום להאכה במספר רעסקות, תאמו שגנשים יקנו פחות דירות להשקעה - מבלי שההדע יג'ל ומב' שישווכסו הלוח בירות מחירים"

הדילומה: שחקן הנוסד סילמאק הוטר ארציתאק והר'ר

פטרות מסס בפועל, שכן עם רכיסון מסלם הדינה מס רכישה בשיעיר של עד 5% במחיר הדירה. 5% המלה שטילים למס של 20% על הדוח הריאלי מדירה שהיה ברשות המוכר במשך עשר שנים לפחות. ביטול הפטור עלול למטוט את ענין הגדל"ן, ולגרום לפגיעה בהצע הדירות המושבות. יורה מב', בעלי הדירות יגנו להובי' נכסים לקריסון, כי שאלה ימכרו כשכלום דירות כפסור מסס. עו"ד יוחא הורביץ, שותף במשרד ר. מדיקין ושות', טוען כי כמות הקצ'ר היצע תפסוד ירות בשוק הגדל"ן והצע מלאכחו של דירות לנטריום. מעבר לכך, ההצעה תכביד על תפסוד ועל רשיות המס, משום שהיא תגרו חובת ריחוק מיותרת ותחלקות על העבח שטמנו נגד המס. "תגועים מביטול הפטור יודו אנשים סכל שכבות האוכלוסיה לא מדובר בכס שחל רק על עשירים", הסביר, "יש שרכש דירה מיליח שסל, עשוי לפפגע".



מקור: מידוח הכנסות המדינה

מפועלות", צמד. "יש השיכון נלחם על הגרילת היצע הדירות האוצר תעשה את האפק". לענת שוב, תוכנית האוצר מקצנת כלום, כמסומ בשטנת. ארם מהמקער הביטני שרכש דירה להשקעה כבאר שבע נכחה עשרית אלפי דולרים לא ימכרו אותה, מכיון ש-10% מס העבח הם למעשה כל החיסכון שעשה כשהיך השנים", הסביר שוב. "יש לומר כי על תחום הגדל"ן מוטלים גם חייל המכחה ונס רכישה. הפסוד הוא הפעלה של תחום על דירה שנייה ויותר, שמחזה נבחר מססם כלשונו ממסור האוצר ינקט בו מראש. כך בעבר הניגיים לא יושגו. מכיון שהיא לא רוכש את הדירות בגדל"ן גניב, אלא כירשה לילי' או סוככות חיסון כסמסום קטנים".

**"הקציעים נלחם בקוים בשטנת"**  
עדיכ דין הורא חשבון המוריים את ענין הגדל"ן סתפסם אף אם לרעה כי ביטול הפטור ארנו צעד מפועל. עו"ד צבי שוש מכר שהחלטה תפגע במקער הביניים ותגרום לעלייה במחירי הדירות, כחוצאב מיעוד מחרות כריות. "החלה מס השבח תפחית באופן משמעותי את המחירות של הגדל"ן. שכן אנשים יימנו

ר'ח יואל נחמן, נשיא לשכת רואי החשבון ושותף במשרד BDO ויו האפט, מתנגד אי הוא ליוזמת האוצר. "השקעה בגדל"ן למעורים הוא אחד מאפיקי החיסכון של אחיי הטריוט, אסר. "הרפורמה תכביד מכו אנושה על החיסכון של מאות אלפי משקיעים שלוקחים טיטמנאות - ורכשים דירה שניה כדי להבטיח את הפנסיה שלהם. הוא האוצר רוצה להחניך עוד אנשים אל הבורסה?"

**מאת אריק מירובסקי**  
עקר שליטבת שר האוצר מבחישה את הוביו'ה לבטל את הפטור ממס שבה על דירות להשקעה, עורכי דין, רואי חשבון ושכאים מצומחים ברענב כי הצעה הנוצע לא תיעיל לשוק גודל'ן ואף לא תגדיל את הפנסיה והמדינה מסמסם בשקיעורים שארומם צומחים במינהל הכנסות המדינה (במיליארי שקל).



"שוק יריות מרוב משגשג כיום בגלל הפטור, אסר ור'ר לשכת המטאים, ארן כהן. "תפסוד ממשלית במצב הקיים תודה גורעה משני סיבות. ראשית, הוא תגרום להאכה במספר המסקות, מאחר שגנשים יפסו פחות דירות להשקעה - בעלי שיהצע גריל ומכלי שהתפסוד תלווה ביריות מחרים. בכלי יריות יתגונו כפי שנתנו במס החדש תחילת 2009, כשהיה חסך גודל מהשפעת המוכר העלמי על הכלכלה הישראלית - הם נכסו לנטע'ר דוח את סכרת דירותיהם. "כעה נוספת שנתחיי להותקל זה קשורה לאכה בירות, והדיח כהן, מרג שבוטל הפטור תחיל תנשיה של ריחום לא אמתיים, ומערכת של חרום ספלים - לילטונה המס חרום אמתיים - אף פעם לא נרע מה היה המדין הממית של הדירה".