

כלכליסט – 26.11.08

**כלכליסט**



פרויקט תמ"א 38 ברמת גן. אינה נכללה בהקנות

## ניסיון לקידום תמ"א 38: פטור מהיטל השבחה

סיכון גבוה להעידות אדמה. ערים מרכזיות בגוש דן, כגון תל אביב, רמת גן, גבעתיים ועוד אינן נמללות בתקנות לקבלת פטור. "אני סבור שהתקנה תעודר יומים להודרו ולהגיש היתרי בנייה בטווח של שנה נוספת התקנה, כדי לא להפסיד את הפטור המלא על היטל השבחה", אמר עו"ד אורי גולדמן ממשרד גולדמן כרוך ושות'.

יוסי בול, מנכ"ל חברת תל אביב החדשה, טוען שהתקנות החדשות לא ישנו את המצב הקיים. "כדי לפתור את הבעיה בצורה מערכתית, יש להתייחס לכל חסמים של התמ"א. אחת 10% לא יבוא למהפכה", מסביר בול.

[dotan.levy@calcalist.co.il](mailto:dotan.levy@calcalist.co.il)

### דו"ת לוי

משרד הפנים ומשרד המשפטים מנסים שוב להחיות את תוכנית המתאר הארצית לחיזוק מבנים נגד רעידות אדמה, הידועה בכינוי תמ"א 38. תקנות חדשות יאפשרו ליישובים בפריפריה וליישובים העונים על קריטריונים נקודתיים לקבל פטור מלא מהיטל השבחה בתקופת זמן מוגבלת. כמו כן יקבלו פטור מלא גם כל היישובים בתחום הוערות המחוזות ירושלים, חיפה והמרכז.

הרשויות המקומיות נבחרו לפי קריטריונים של רמה חברתית כלכלית על פי נתוני הלמ"ט, וכן אזורים בעלי