

TheMarker

בתכנון: כפר נופש בהשקעה של עד 100 מיליון דולר במכמורת

27.9.2009 | 07:27 מאת רנית נחום-הלוי

<< חברת מירמאר לוקז'רי ריזורט (Miramar Luxury Resort), שבבעלות דוד שטרן וניב ויגדור, מתכננת להקים במושב מכמורת כפר נופש יוקרתי בהשקעה משוערת של 80-100 מיליון דולר - כך נודע ל-TheMarker.

מירמאר רכשה לפני כשנה את הקרקע, בהיקף של כ-55 דונם, תמורת מיליוני יורו בחלקו הצפוני של היישוב ועליו היא מתכננת להקים את כפר הנופש. את



הקרקע רכשו ויגדור ושטרן מיוצר הסרטים הדוקומנטריים היהודי גרמני, ארתור בראונר. בראונר עצמו הקים במקום כבר בשנות ה-60 את הכפר

המלונאי הראשון בישראל וקרא לו מירמאר - על שמו נקראת חברת היזמים של ויגדור ושטרן. המתחם, ששירת בעיקר תיירים, שימש במשך שנים גם את הסוכנות היהודית ותיפקד כמעונות סטודנטים. כפר הנופש נסגר ב-1975.

מושב מכמורת שבמערב עמק חפר לא ריכז עד כה פעילות נדל"נית ענפה - אם בשל גודלו, הפיתוח האטי או מיעוט העסקות באזור. בשנה האחרונה מקדמים ויגדור ושטרן בוועדה המקומית את תוכנית הבנייה למתחם, שכוללת זכויות בנייה של כ-20 אלף מ"ר בנוי להקמת כפר נופש. המתחם המתוכנן יכול לכולל 200 סוויטות בשטח של כ-72 מ"ר כל אחת.

את תוכניות כפר הנופש החדש יצר משרד פייגין אדריכלים, אליו חברו היזמים, והוא ייבנה על טראסות, כך שכל יחידות הדיור יהיו צמודות-קרקע ולכל אחת מהן תהיה גישה פרטית לבריכה. בשטח הציבורי יוקמו בריכה משותפת, מועדון בריאות, חדרי אוכל ומסעדות, חדרי ישיבות, אמפי-תיאטרון ושטחים ירוקים.

"הרעיון הוא ליצור פרויקט שישתלב במרקם הנופי מבלי לאנוס את הקרקע, תוך שימוש בזכויות הבניה הקיימות בלבד", הסביר שטרן. "בכוונתנו ליצור את כפר הנופש היוקרתי ביותר בישראל. לפרויקט יתרונות רבים: הוא לא נמצא בטבורה של עיר בדומה לפרויקטים מלונאים אחרים, אלא על קרקע בתולית, פנינה על הים באזור המרכז, מרחק נסיעה של כחצי שעה בלבד מתל אביב".

לצורך מיתוג המתחם המלונאי, ויגדור ושטרן מנהלים מגעים מול רשתות מוכרות כמריוט מלונות (ריץ-קרלטון), רשת קמפינסקי ומותגים נוספים מהמזרח הרחוק. כמו כן נרשמה התעניינות מצד גורמים בישראל ובחו"ל לגבי שיתוף פעולה בפרויקט. את החברה ייצג משרד עורכי הדין, גולדמן ברוין.